



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650



Romanowskiego

OKAZJA - Dom ŚWIETNA INWESTYCJA dla ciebie lub 6 kawalerek

ul. Mieczysława Romanowskiego 26A, 20-707 Lublin

Podsumowanie

Cena: **689 900,00 zł**

Cena za m²: **3 832,78 zł**

Lokalizacja: **ul. Mieczysława Romanowskiego 26A, 20-707 Lublin**

Powierzchnia: **180.00 m²**

Powierzchnia działki: **212.00 m²**

Pokoje: **6**

Kondygnacje budynku: **4**

Wyjątkowa oferta – skrajny segment przy ul. Romanowskiego

Czy marzysz o nieruchomości, która stanie się Twoją pewną inwestycją lub domem idealnym dla rodziny wielopokoleniowej?

Prezentujemy przestronny skrajny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 180 m² z ogromnym potencjałem. To propozycja zarówno dla inwestorów, jak i dla osób szukających komfortowego miejsca do życia.

Dlaczego ta nieruchomość? Korzyści, które robią różnicę!

1. Lokalizacja – prestiż i wygoda

ul. Mieczysława Romanowskiego – miejsce, które przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów:

- **Bliskość centrum miasta:** Tylko kilka minut do serca Lublina – idealne dla osób pracujących, studentów i rodzin.
- **Świetna komunikacja:** Połączenia autobusowe, łatwy dojazd samochodem, a także bliskość głównych tras przelotowych i obwodnicy miasta.
- **Pełna infrastruktura w zasięgu ręki:** Sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.
- **Centra biznesowe w pobliżu:** Idealne miejsce dla młodych profesjonalistów i osób przyjeżdżających na kontrakty do miasta.
- **Rekreacja i natura:** Parki, tereny spacerowe i rowerowe w pobliżu – doskonałe miejsce na odpoczynek po dniu pracy.

Dwa idealne scenariusze wykorzystania przestrzeni

1. Dom dla rodziny

- Parter: Duży salon z wyjściem na taras, balkon i ogród, przestronna kuchnia, WC – idealne miejsce na rodzinne spotkania.
- I piętro: trzy pokoje z czego dwa z balkonami, pełna łazienka.
- II piętro: dwie sypialnie, oraz duża łazienka
- Podpiwniczenie: Garaż, pralnia i dodatkowe miejsce na siłownię, warsztat lub magazyn.

Ogród: Prywatna zielona przestrzeń – idealna na grilla, plac zabaw lub relaks po pracy.

2. Potencjał inwestycyjny – Twoje pieniądze zarabiają!

Możliwość stworzenia trzech lub sześciu mieszkań z oddzielnymi wejściami – idealne rozwiązanie pod wynajem:

- Każde mieszkanie wyposażone w aneks kuchenny i łazienkę. – idealne rozwiązanie dla młodych par lub singli
- Możliwość wynajmu na pokoje – doskonałe dla studentów i młodych pracowników.
- Stały popyt: Bliskość uczelni i biznesowych części miasta zapewnia pełne obłożenie.

Minimalne nakłady adaptacyjne: Dzięki funkcjonalnemu układowi, podział na mieszkania jest prosty i opłacalny.

Korzyści dla inwestora

- Wysoki zwrot z inwestycji: Wynajem trzech mieszkań lub pokoi to stały i atrakcyjny dochód pasywny.
- Lokalizacja blisko uczelni i centrum miasta: Stały popyt na wynajem wśród studentów i pracowników.
- Wzrost wartości nieruchomości w czasie: Atrakcyjność al. Kraśnickiej zapewnia stabilny wzrost wartości w przyszłości.
- Bezpieczeństwo inwestycji: Nieruchomości w Lublinie charakteryzują się stabilnym wzrostem cen, co czyni je bezpiecznym kapitałem

Dlaczego warto?

- Dla rodziny: Komfortowa przestrzeń do życia z dostępem do wszystkich wygód miasta.
- Dla inwestora: Stabilny dochód, prosta adaptacja i lokalizacja w sercu Lublina.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i dowiedzieć się więcej.

Kontakt z agentem nieruchomości

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650