



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650



Nowickiego

Nałęczów – 70,94 m² | 2 pokoje + balkon | Bez prowizji

ul. Fortunata Nowickiego 2, 24-140 Nałęczów

Podsumowanie

Cena: **469 000,00 zł**

Cena za m²: **6 611,22 zł**

Lokalizacja: **ul. Fortunata Nowickiego 2, 24-140 Nałęczów**

Powierzchnia: **70.94 m²**

Pokoje: **2**

Piętro: **3 piętro**

Kondygnacje budynku: **3**

Rok budowy: **1991**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w sercu Nałęczowa – idealne do zamieszkania lub jako inwestycja.

Bezpośrednio od właściciela – brak prowizji!

Lokalizacja: ul. Nowickiego 2, 3. piętro, tylko 5 minut spacerem od Parku Zdrojowego. Cicha, zielona okolica – centrum uzdrowiska tuż obok!

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 70,94 m²
- **Piętro:** 3 z 3
- **Układ:** osobna kuchnia, 2 pokoje, łazienka, WC, garderoba, składzik, balkon
- **Dodatki:** piwnica 3,6 m², balkon z widokiem na zielen
- **Stan:** do zamieszkania – mieszkanie wyremontowane w latach 90., w dobrym stanie technicznym
- **Rok budowy:** ok 1991 rok
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** z piecyka gazowego
- **Czynsz:** ok. 900 zł/mies

Dlaczego warto?

- **Unikalna lokalizacja:** Nałęczów – uzdrowisko z mikroklimatem, idealne dla zdrowia i wypoczynku
- **Świetne połączenie:** tylko 29 km do Lublina i 22 km do Kazimierza Dolnego
- **Wszystko pod ręką:** sklepy, restauracje, usługi, place zabaw – kilka minut pieszo

- **Idealne pod wynajem:** zarówno krótkoterminowy (dla turystów), jak i długoterminowy (kuracjusze, seniorzy, pracownicy sanatoriów)

Atuty nieruchomości

- **Bez prowizji** – oszczędność tysięcy złotych
- **Funkcjonalny rozkład** – pełna separacja pomieszczeń
- **Dobry stan techniczny** – mieszkanie gotowe do zamieszkania
- **Balkon z widokiem + piwnica** – przestrzeń, której nie brakuje
- **Pewny stan prawny** – mieszkanie gotowe do sprzedaży, KW bez obciążeń

Zadzwoń i umów się na prezentację – to mieszkanie ma ogromny potencjał!

Atrakcje w okolicy Nałęczowa

Nałęczów to nie tylko uzdrowisko, ale także miejsce pełne atrakcji:

- **Park Zdrojowy** – serce Nałęczowa z malowniczymi alejkami i stawem.
- **Pałac Małachowskich** – XVIII-wieczny pałac z bogatą historią.
- **Sanatorium Stare Łazienki** – klasycystyczny budynek z XIX wieku.
- **Sanatorium Księżę Józef** – malowniczo położone nad stawem.
- **Dom Zdrojowy** – pijalnia wód mineralnych i palmiarnia.
- **Muzeum Bolesława Prusa** – poświęcone życiu i twórczości pisarza.
- **Muzeum Stefana Żeromskiego** – w stylu zakopiańskim, z pamiątkami po pisarzu.
- **Kościół pw. św. Karola Boromeusza** – drewniana kaplica w stylu zakopiańskim.
- **Ulica Lipowa** – z zabytkowymi willami i ogrodami.
- **Wąwóz Głowackiego** – malowniczy wąwóz dolinny, idealny na spacer.

Dodatkowo, w okolicy warto odwiedzić:

- **Kazimierz Dolny** – 22 km
 - **Puławy** – 22,3 km
 - **Janowiec** – 22,5 km
 - **Kozłówka** – 27,3 km
 - **Wojciechów** – 6,1 km
-

Kontakt z agentem nieruchomości

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650