



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Magdalena Kutera

+48 535 169 650



Górnica

Nowoczesna kawalerka gotowa do zamieszkania

Górnica 5, 21-010 Łęczna

Podsumowanie

Cena: **223 900,00 zł**

Cena za m²: **11 947,71 zł**

Lokalizacja: **Górnica 5, 21-010 Łęczna**

Powierzchnia: **18.74 m²**

Pokoje: **1**

Piętro: **4 piętro**

Kondygnacje budynku: **4**

Opis mieszkania:

Na sprzedaż nowoczesna kawalerka po generalnym remoncie – Łączna, ul. Górnicza 5

Oferuję na sprzedaż kompaktową, ale w pełni funkcjonalną kawalerkę o powierzchni 18,74 m², zlokalizowaną w Łącznej przy ul. Górniczej 5. Mieszkanie mieści się na 4. piętrze w budynku bez windy i jest idealne zarówno dla singla, młodej pary, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal został poddany generalnemu remontowi, podczas którego wymieniono instalacje elektryczne i hydrauliczne na nowe, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo przyszłym właścicielom.

Mieszkanie jest przemyślane i wyjątkowo funkcjonalne – w części jadalnianej zamontowano składany stół, który zapewnia wygodę podczas posiłków, a jednocześnie oszczędza przestrzeń.

Charakterystyka mieszkania:

- Powierzchnia: 18 m²
- Piętro: 4/4 (budynek bez windy)
- Stan: po generalnym remoncie, wykończone w wysokim standardzie
- Miesięczny czynsz: 250 zł

Wyposażenie:

Mieszkanie zostało w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej jakości sprzęty, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się:

- Aneks kuchenny:
- Lodówka
- Zmywarka
- Piekarnik z płytą indukcyjną

- Część dzienna:
- Sofa z funkcją spania
- Telewizor
- Nowe szafy w zabudowie, zapewniające dużo miejsca do przechowywania
- Składany stół w jadalni, który łączy funkcjonalność z oszczędnością przestrzeni
- Łazienka:
- Nowoczesna kabina prysznicowa
- Pralko-suszarka

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji:

- W bliskiej odległości od sklepów, szkoły i przychodni
- W okolicy znajdują się również punkty usługowe oraz przystanki komunikacyjne, co zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta

Dodatkowe informacje:

- Podczas generalnego remontu wymieniono wszystkie instalacje elektryczne i hydrauliczne na nowe, co sprawia, że mieszkanie spełnia nowoczesne standardy bezpieczeństwa.
- Lokal jest świetną opcją dla osób poszukujących niedużego, ale funkcjonalnego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.
- Dzięki nowoczesnemu wyposażeniu i przemyślanemu układowi mieszkanie może również stanowić doskonałą inwestycję – jest gotowe do wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych.

Kontakt z agentem nieruchomości

Magdalena Kutera

+48 535 169 650