



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650



Działka Zorza

Lublin – ul. Zorza - Działka o powierzchni 1425 m² | 0% prowizji

ul. Zorza, 20-381 Lublin

Podsumowanie

Cena: **489 000,00 zł**

Cena za m²: **343,16 zł**

Lokalizacja: **ul. Zorza, 20-381 Lublin**

Powierzchnia: **1425.00 m²**

Powierzchnia działki: **1425.00 m²**

Na sprzedaż działka o nr 186/10 zlokalizowana w Lublinie w pobliżu ul. Zorza, bezpośrednio od właściciela – brak prowizji !

Lokalizacja: Lublin, w pobliżu ul. Zorza, działka położona jest na obrzeżach miasta co gwarantuje ciszę, spokój a zarazem szybki i bezproblemowy dostęp do centrum miasta.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 1425 m²
- **Wymiary działki:** 34,8m x 40,9m
- **Numer działki:** 186/10, obręb Abramowice Prywatne, gmina Lublin
- **MPZP :** brak
- **Dojazd:** od strony ul. Zorza, po drodze utwardzonej wewnętrznej – kupujący nabywa wraz z działką udział w drodze (działki nr 186/11 oraz 186/2)
- **Prąd, gaz, woda:** ok 100m od granicy działki
- **Otoczenie:** nowe domy, niska intensywność zabudowy, cicha zielona okolica
- **Kształt:** prostokąt
- **Stan prawny:** uregulowany, brak obciążeń w Księdze Wieczystej

Dlaczego warto?

- **Cisza i zieleń** – ostatnie kilkaset metrów to droga lokalna, a w sąsiedztwie wyłącznie niska zabudowa jednorodzinna.
- **Szybki dojazd do centrum** – 10 min samochodem; komunikacja miejska 450 m od działki, szybki wjazd na obwodnicę i trasę S12
- **Elastyczna zabudowa** – brak MPZP = pełna swoboda przy projekcie Twojego domu (bliźniak lub wolnostojący).
- **Pełne zaplecze edukacyjne** – żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa w promieniu 1 km.

- **Usługi w zasięgu spaceru** – piekarnia, sklep spożywczy, paczkomat, przychodnia.
- **Rekreacja** – Las Stary Gaj oraz Zalew Zemborzycki z plażą i wake-parkiem w zasięgu kilkunastu minut.
- **Potencjał wzrostu** – nowe sieci (kanalizacja, planowany światłowód) i atrakcyjna cena gruntu vs. zachodnie/północne dzielnice.

Wizja zabudowy

W galerii ogłoszenia znajdziesz **wizualizacje dwóch przykładowych projektów**:

- **Bliźniak 2 × 116,6 m²** – idealny dla rodziny wielopokoleniowej lub inwestycyjnie.
- **Dom parterowy 103,9 m²** – komfort bez schodów, duże przeszklenia na ogród.

To tylko inspiracja – Ty decydujesz, co tu powstanie!

Zadzwoń lub napisz - Takie działki znikają szybko – nie przegap swojej szansy!

Kontakt z agentem nieruchomości

Katarzyna Chmiel

+48 535 169 650