



**K2-Estates**

Daszyńskiego 23/25  
20-250 Lublin

**Magdalena Kutera**

+48 535 437 558



## Działka Stara Wieś

**Piękna Działka - Wszystkie Media + MPZP + Internet**

**Stara Wieś 101A, 21-013 Puchaczów**

---

## Podsumowanie

Cena: **99 000,00 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **62,19 zł**

Lokalizacja: **Stara Wieś 101A, 21-013 Puchaczów**

Powierzchnia: **1592.00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1592.00 m<sup>2</sup>**

Droga dojazdowa: **Asfaltowa**

Media: **Woda, Prąd, Gaz, Kanalizacja**

---

## **Na sprzedaż: Działka budowlana w Starej Wsi, gmina Puchaczów!**

**Lokalizacja: Stara Wieś, gmina Puchaczów, powiat łęczyński, województwo lubelskie**

**Powierzchnia: 1592 m<sup>2</sup>**

### **Opis nieruchomości:**

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1592 m<sup>2</sup>, która zostanie wydzielona z działek o numerach 42, 43, 44/2 oraz 45/2. Nieruchomość położona jest w malowniczej i spokojnej okolicy Starej Wsi, w gminie Puchaczów, w drugiej linii zabudowy.

Dojazd do głównej drogi odbywa się poprzez asfaltową drogę dojazdową, co zapewnia komfort i łatwość komunikacji.

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

### **Działka znajduje się na terenie objętym MPZP Gminy Puchaczów, który przewiduje:**

- Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji budynków wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9 metrów do kalenicy dachu
- Geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°

### **Media i infrastruktura:**

- Prąd: w drodze

- Woda: w drodze
- Gaz: możliwość podłączenia
- Kanalizacja: w drodze
- Światłowód: napowietrzny

### **Atuty nieruchomości:**

- Dogodny dojazd asfaltową drogą do głównej trasy
- Spokojna i zielona okolica
- Możliwość realizacji indywidualnego projektu domu
- Dostęp do szybkiego Internetu dzięki światłowodowi napowietrznemu

### **Przykładowe projekty**

**Aby zobrazować możliwości zabudowy, w ogłoszeniu zamieszczamy wizualizacje domu jednorodzinnego (135 m2), który można wybudować na tej działce. Projekty te są jedynie propozycją i można dostosować je do własnych potrzeb.**

**Zapraszamy do obejrzenia działki na żywo!**

---

## **Kontakt z agentem nieruchomości**

**Magdalena Kutera**

+48 535 437 558