



K2-Estates

Daszyńskiego 23/25
20-250 Lublin

Magdalena Kutera

+48 535 169 650



Dom z garażem Stara Wieś

PIĘKNY Dom wolnostojący na sprzedaż

Stara Wieś 101A, 21-013 Puchaczów

Podsumowanie

Cena: **799 999,00 zł**

Cena za m²: **2 120,89 zł**

Lokalizacja: **Stara Wieś 101A, 21-013 Puchaczów**

Powierzchnia: **377.20 m²**

Powierzchnia działki: **1800.00 m²**

Pokoje: **9**

Kondygnacje budynku: **2**

Dom wolnostojący na sprzedaż – Stara Wieś 101A, gm. Puchaczów

Lokalizacja: Stara Wieś 101A, gmina Puchaczów

Cena: 799 999 zł

Powierzchnia całkowita: 377,2 m² (w tym użytkowa: 256,9 m², garaż: 42 m², podpiwniczenie: 78,3 m²)

Działka: 1800 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o łącznej powierzchni 377,2 m², usytuowany na dużej, prywatnej działce o powierzchni 1800 m². Dom położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w dogodnej odległości od niezbędnej infrastruktury.

Dom jest idealnym wyborem dla osób poszukujących dużej przestrzeni do życia, a także dla rodzin wielopokoleniowych lub inwestorów chcących przekształcić nieruchomość na inne cele, np. dom gościnny.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- Przestronny salon z kominkiem, który nadaje wnętrzu przytulny klimat.
- Kuchnia z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.
- Pokój z prywatną łazienką – idealny jako sypialnia gościnna lub pokój

- Pralnia, zapewniająca wygodę codziennego użytkowania.
- Garaż o powierzchni 42 m², z miejscem na duży samochód oraz dodatkowe przechowywanie.

Piętro:

- Trzy przestronne sypialnie, idealne dla rodziny.
- Łazienka, która może zostać zaaranżowana w nowoczesnym stylu.
- Garderoba – wygodne miejsce do przechowywania ubrań i akcesoriów.

Podpiwniczenie (78,3 m²):

- Cztery pomieszczenia gospodarcze, które mogą pełnić funkcję magazynu, spiżarni lub warsztatu.

Dodatkowe udogodnienia:

- Balkon oraz taras, idealne do relaksu na świeżym powietrzu.
- Poddasze nieużytkowe, które może służyć jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

MEDIA I OGRZEWANIE

- Media: gaz, prąd, woda.
- Ogrzewanie: piec gazowy oraz kominek w salonie.
- Uzdatniacz wody zapewniający lepszą jakość użytkową wody.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Działka o powierzchni 1800 m² jest w pełni ogrodzona i obsadzona tujami, co gwarantuje maksymalną prywatność – z drogi nie widać żadnej części posesji. Duża przestrzeń wokół domu daje możliwość stworzenia pięknego ogrodu, placu zabaw dla dzieci czy miejsca do grillowania.

STAN TECHNICZNY

Dom wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych preferencji. To doskonała okazja, by dostosować nieruchomość do swoich

potrzeb, zarówno pod względem układu pomieszczeń, jak i stylu wykończenia.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, z dogodnym dostępem do podstawowych usług i infrastruktury. W pobliżu znajdują się:

- Szkoły i przedszkola,
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- Przystanki komunikacji publicznej,
- Tereny zielone i rekreacyjne – idealne na spacer, czy aktywność na świeżym powietrzu.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu. Możliwość przesłania zdjęć na życzenie.

Kontakt z agentem nieruchomości

Magdalena Kutera

+48 535 169 650